



THE MINATO  
RESIDENCE







# SÔNG ANH

giữa phố Cảng  
hưởng chất miền **PHÙ TẠNG**

*Mang tinh hoa Nhật vào chốn an cư*







## Nơi nhịp sống năng động giữa lòng Phố Cảng...

Sở hữu cảng biển lớn nhất khu vực phía Bắc, phát triển vượt bậc về mọi mặt kinh tế - văn hóa - xã hội, Hải Phòng ngày càng chứng minh được vị thế của một trong những thành phố phát triển nhất Việt Nam.

Với chiến lược thu hút đầu tư một cách chọn lọc, chuyển từ chiều rộng sang chiều sâu, Hải Phòng đã đón nhiều dự án quy mô lớn, trở thành tỉnh thành dẫn đầu cả nước về thu hút FDI. Trong tương lai, thành phố dự kiến đón lượng lớn lao động nước ngoài sang sinh sống và làm việc, mở ra cơ hội chuyển mình bứt phá cho thị trường bất động sản Hải Phòng nói chung và thị trường cho thuê căn hộ dịch vụ nói riêng.







## Hòa cùng **chất Nhật tinh hoa**

Nhật Bản - mảnh đất ghi dấu ấn mạnh mẽ với những công trình kiến trúc vang danh thế giới. Biểu tượng tạo nên tinh hoa của xứ sở mặt trời mọc không chỉ nằm ở văn hóa truyền thống, lối sống tối giản, mà còn ở sự chuyên nghiệp tỉ mỉ đến từng chi tiết. Đảm bảo về cấu trúc hạ tầng, sự tiên tiến trong các công nghệ hiện đại, và tiện ích nâng cao chất lượng cuộc sống luôn là kim chỉ nam làm nên uy tín toàn cầu của đất nước này.





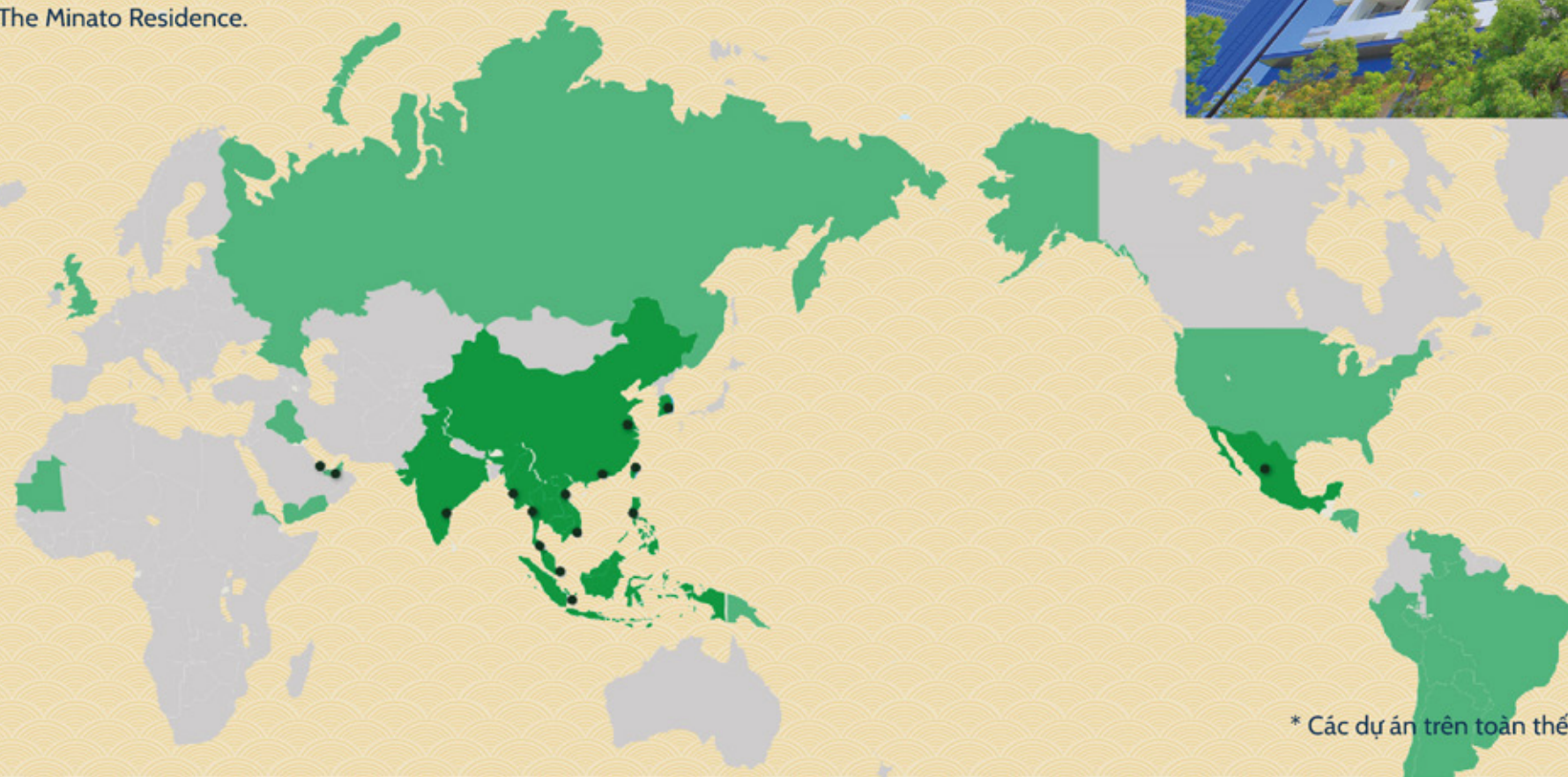
# Tâm huyết kiến tạo **KIẾN TRÚC** vượt thời gian

**TÒA CĂN HỘ CAO CẤP CHUẨN NHẬT ĐẦU TIÊN** tại Miền Bắc  
Được đầu tư hoàn toàn bởi hai “ông lớn” trong ngành bất động sản tại Nhật Bản là Fujita cùng Takara Leben.

**Chủ đầu tư Fujita** từ khi thành lập vào năm 1910 đến nay đã phát triển trở thành tập đoàn bất động sản toàn cầu trực thuộc Daiwa House Group, với nhiều dấu ấn thành công không chỉ tại các nước khu vực châu Á, mà còn ở Bắc Mỹ và Mỹ Latinh. Với 100 năm kinh nghiệm trong vị trí Tập đoàn xây dựng nhà ở số 1 Nhật Bản, Fujita đã dành nhiều tâm huyết chọn lựa các kỹ thuật và trang thiết bị tốt nhất cho The Minato Residence.



THE MINATO RESIDENCE



\* Các dự án trên toàn thế giới của Fujita





## CHỦ ĐẦU TƯ

Cùng sánh vai với Fujita là Takara Leben – cái tên luôn xuất hiện trong Top 05 doanh nghiệp cung ứng chung cư trên toàn quốc tại Nhật Bản. Với hơn 50 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản, Takara Leben luôn nỗ lực hiện thực hóa sứ mệnh cao cả kiến tạo nên những tổ ấm an cư lý tưởng, nơi ý niệm về lối sống mới toàn diện và lành mạnh song hành cùng thiết kế hiện đại, hòa hợp với thiên nhiên sinh thái.

## ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH

Là đơn vị quản lý độc quyền các dự án chung cư do Takara Leben xây dựng, Leben Community có hơn 30 năm kinh nghiệm và sở hữu danh tiếng vững chắc trên thị trường với thương hiệu “Đơn vị quản lý vận hành 5 sao hàng đầu quốc tế tại Nhật Bản”. Đến với The Minato Residence, Leben Community ứng dụng hệ thống quản lý chất lượng hàng đầu cùng tinh thần phục vụ chuyên nghiệp vào trong quá trình vận hành, nhằm kiến tạo một môi trường sống “Hiện đại - Thông minh - An toàn chuẩn Nhật” cho cộng đồng cư dân nơi đây.





THE MARK  
OF  
K  
D



Raymond Park





## TỔNG QUAN DỰ ÁN:

**CHỦ ĐẦU TƯ:** Công ty TNHH Minato Việt Nam (Đầu tư bởi Fujita & Takara Leben)

**ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH:** Leben Community Việt Nam

**VỊ TRÍ:** Lô B (CT1 và CT2) Khu đô thị Ven sông Lạch Tray, Phường Vĩnh Niệm, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng

**TỔNG DIỆN TÍCH:** 12.635,2 m<sup>2</sup>

**MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:** 43,29%

**QUY MÔ:** 2 Tòa nhà với 26 tầng nổi, 1 hầm tầng hầm

**TỔNG SỐ CĂN:** 924 căn

**CƠ CẤU SẢN PHẨM:**

- Căn 1 Phòng ngủ: 40.90 - 46.00 m<sup>2</sup>
- Căn 2 Phòng ngủ: 66.50 - 88.10 m<sup>2</sup>
- Căn 3 Phòng ngủ: 97.10 - 111.30 m<sup>2</sup>

**HÌNH THỨC SỞ HỮU:** Bìa hồng lâu dài







Trái tim Nhật **KẾT NỐI** gần xa  
 Giao lộ tinh hoa - Đón trọn vượng khí







Tọa lạc bên bờ sông Lạch Tray hiền hòa, The Minato Residence sở hữu vị trí vàng đắc địa ngay tuyến đường Bùi Viện - Võ Nguyên Giáp sầm uất, một trong những tuyến đường đắt giá bậc nhất Thành phố Hải Phòng. Nhờ thế mạnh vượt trội từ tọa độ lõi khu đô thị ven sông Waterfront, The Minato Residence hưởng trọn hệ thống hạ tầng giao thông siêu kết nối cùng quần thể tiện ích ngoại khu đẳng cấp chỉ trong bán kính 10km.

Với lợi thế tam cận hiếm có "Nhất cận thị - Nhị cận Giang - Tam cận lộ", vị trí của The Minato Residence được ví như "quần long hội tụ - khí vượng sinh tài", điểm nhấn phong thủy đắt giá, khởi tạo tương lai phồn vinh vô hạn cho chủ nhân sở hữu.





# ĐẾN ĐÂU?

- \* Để tìm được chốn an cư bền vững cho nhiều thế hệ?
- \* Để sống trọn an nhiên giữa phố thị phồn hoa?
- \* Để tận hưởng hệ tiện ích ưu việt giao thoa đa nền văn hóa?





# Bản giao hòa hương sắc Đậm chất miền **PHÙ TANG**

Vượt xa ra khỏi ý niệm đơn thuần về một khu đô thị hiện đại, The Minato Residence khởi tạo nên một chốn “an cư” bền vững vượt thời gian, nơi nối chặt sợi dây giao thoa giữa tinh hoa Nhật Bản và hơi thở Việt Nam. The Minato Residence mang đến không chỉ là căn hộ đẳng cấp đậm chất Nhật Bản, mà còn là những giá trị tinh hoa kiến tạo nên một cuộc sống hạnh phúc dài lâu.







# Sống "YÊN" nghe tiếng thiên nhiên



Thấm đượm triết lý của người Nhật, mọi góc nhìn của The Minato Residence đều mang theo cảm quan về cuộc sống tối giản, tinh tế và giao hòa hạnh phúc qua nhiều thế hệ.

Không gian quy hoạch thông minh với kiến trúc xanh tinh tế, mang đến một cuộc sống mới năng động, chuẩn mực, kết nối giao thoa không khí giữa giá trị truyền thống và hiện đại, tử hiện tại tới tương lai.

Với mật độ xây dựng chỉ 43,29%, mọi góc nhìn tại dự án đều đạt tới sự cân bằng và hoàn thiện: Cân bằng giữa con người và thiên nhiên sinh thái; Hoàn thiện với đầy đủ các tiện ích cao cấp hạng A.





Hòa mình tận hưởng Thiên đường

Tiện ích **HẠNG A**

- 1 Phòng Gym
- 2 Phòng tiệc
- 3 Sân đón khách
- 4 Bể bơi thông minh
- 5 Công viên Sakura
- 6 Khu vui chơi trẻ em trong nhà
- 7 Khu vui chơi trẻ em ngoài trời
- 8 Đường hoa dạo bộ nội khu
- 9 Rooftop Café
- 10 Hệ thống an ninh hiện đại 24/24



# Công viên Sakura

## Sắc hương anh đào giữa thành phố Hoa phượng đỏ

Nằm tại trung tâm dự án, Công viên Sakura là điểm nhấn sinh thái nổi bật, tô đậm thêm diện mạo tinh hoa chuẩn Nhật của The Minato Residence, kiến tạo một xứ sở hoa anh đào thu nhỏ ngay giữa lòng thành phố Cảng.

Với tổng diện tích lên đến 3000m<sup>2</sup>, công viên Sakura là không gian thư giãn lý tưởng, nơi cư dân được hòa mình vào vẻ đẹp chân thực của thiên nhiên, tập luyện, vui chơi, tụ họp, an yên tận hưởng khoảnh khắc tĩnh tại, bỏ lại sau lưng những bộn bề, ồn ào cuộc sống.



# SAKURA PARK







The Minato Residence ưu tiên dành nhiều không gian cho con trẻ được thỏa sức vận động, giải phóng năng lượng và rèn luyện trí thức, nuôi dưỡng tuổi thơ trẻ được phát triển toàn diện trong môi trường đa dạng các nền văn hóa:

Khu vui chơi ngoài trời được bao quanh bởi hệ sinh thái tự nhiên và không khí trong lành, mát mẻ. Đây sẽ là nơi các bạn nhỏ được tiếp xúc gần gũi với thiên nhiên, cùng giao lưu và kết nối với cộng đồng dân cư đa quốc gia đã hiện hữu tại dự án.

Bên cạnh khu vui chơi ngoài trời, khu vui chơi trong nhà cũng được The Minato Residence chăm chút kiến tạo với không gian thiết kế mở, trang thiết bị hiện đại với chất lượng an toàn hàng đầu, giúp các bậc phụ huynh yên tâm trao gửi để con trẻ có những trải nghiệm tuổi thơ tuyệt vời nhất.



Vườn ươm sắc màu  
Dung dưỡng những mầm non





# Phòng tiệc rộng lớn đa công năng

Hệ thống phòng tiệc tại The Minato Residence được thiết kế theo phong cách hiện đại với sức chứa lớn, linh hoạt đa công năng, khi vừa có thể là nơi tổ chức những buổi tiệc sang trọng, đẳng cấp, vừa có thể là nơi diễn ra các hoạt động sinh hoạt cộng đồng và các lớp học nâng cao thể chất dành riêng cho cư dân.



## Không gian tiếp khách sang trọng xứng tầm

Mang theo âm hưởng thiết kế Á Đông, vừa đơn giản lại không kém phần tiện nghi sang trọng, sảnh đón khách của The Minato Residence mang lại cho cư dân cảm giác hài lòng và ấm áp mỗi khi trở về. Từ chất lượng dịch vụ đến đội ngũ nhân viên đều được đảm bảo chuyên nghiệp theo tiêu chuẩn 5 sao quốc tế.







## Sống tràn năng lượng với Phòng Gym hiện đại

Phòng Gym tại The Minato Residence được trang bị hệ thống dụng cụ đa dạng theo xu hướng với chất lượng hàng đầu. Thiết kế rộng thoáng, tầm nhìn mờ, hướng thẳng ra cảnh quan sinh thái nội khu xanh mướt, kiến tạo một không gian tập luyện lý tưởng giúp cư dân giải tỏa căng thẳng, nâng cao tinh thần, tái tạo năng lượng một cách tối ưu.

## Sống trọn an nhiên với Bể bơi thư thái

Bao quanh bởi thiên nhiên, một mặt hướng ra đường phố nhộn nhịp, một mặt trực diện công viên trung tâm Sakura, bể bơi ngoài trời tại The Minato Residence sẽ là nơi các cư dân tìm đến để tận hưởng cảm giác thư giãn đúng nghĩa.

Dưới bàn tay của các kiến trúc sư Nhật Bản, bể bơi được trang bị hệ thống chiếu sáng thông minh hiện đại, cùng hệ thống lọc nước chuẩn Quốc tế, đảm bảo chất lượng vệ sinh an toàn tuyệt đối.





Sống

# NUÔNG CHIỀU

cảm xúc tại Rooftop Café

Nằm trên tầng mái cao nhất của The Minato Residence, Rooftop Café sở hữu tầm view Panorama đắt giá, hưởng trọn vẻ đẹp thành phố cảng phồn hoa và dòng sông Lạch Tray ngay kế cận. Đây sẽ là điểm chill hoàn hảo, nơi cộng đồng cư dân dự án cùng giao lưu và gắn kết, thư thái ngắm nhìn vẻ đẹp hòa hợp giữa kiến trúc đô thị và thiên nhiên sinh thái.



THE MINATO RESIDENCE





# SỐNG RỰC RỠ SẮC MÀU với tiện ích LABO Nhật Bản đầu tiên tại Việt Nam

Tại The Minato Residence, quý cư dân sẽ được tham gia chuỗi hoạt động trải nghiệm được tổ chức theo mô hình LABO độc đáo:

- Các lớp học Yoga, Zumba, Aerobic, Dance Fitness
- Các sự kiện giao lưu văn hóa, trang phục các nước
- Chuỗi workshop nấu ăn, trà đạo, ...
- Các sự kiện và lễ hội theo mùa







KIẾN TRÚC DUY MỸ KHẮC HỌA

# TRIẾT LÝ ZEN CHUẨN NHẬT

Các căn hộ tại The Minato Residence là sự kết hợp tinh tế giữa phong cách tối giản Minimalism với nội thất truyền thống của Nhật Bản. Dẫn lối theo triết lý ZEN thiền định, lấy sự giản đơn làm vẻ đẹp duy mỹ, kết hợp tinh tế giữa ánh sáng và kiến trúc, kiến tạo một không gian tinh gọn nhưng không mất đi sự ấm áp cần có của một tổ ấm lý tưởng.



Lấy Zen làm cảm hứng trụ cột, The Minato Residence gửi gắm mong muốn dung dưỡng một chất sống an nhiên - tĩnh tại và cân bằng giữa nhịp sống vội vã nơi thành phố Cảng phồn hoa.







**SÔNG LẠCH TRAY**

\*Mọi thông số có thể thay đổi theo tình hình thực tế tại từng thời điểm  
 All datas and measurements are subject to change according to the actual situation from time to time



# Căn hộ 1 Phòng ngủ **tinh gọn** cho chuyên gia



Căn C1



Căn C3







Căn C2

Cộng 1 không gian,  
**nhân đôi tiện ích** với căn 1PN+



\*Hình ảnh minh họa không bản giao thực tế



\*Hình ảnh minh họa không bản giao thực tế





# Căn hộ 2 Phòng ngủ **đáp ứng tối ưu** **nhu cầu sống** của gia đình trẻ



Căn B1



*\*Hình ảnh minh họa không bán giao thực tế*



Căn B2-1



Căn B4



*\*Hình ảnh minh họa không bán giao thực tế*





\*Hình ảnh minh họa không bán giao thực tế



Căn A2



Căn A3



\*Hình ảnh minh họa không bán giao thực tế



Căn A1

Căn hộ 3 Phòng ngủ **thoải mái**  
cho gia đình đa thế hệ





# Điểm **SÁNG** đầu tư Điểm **VÀNG** thịnh vượng

Hưởng trọn lợi thế đất giá từ tọa độ "trái tim" thành phố Hải Phòng, nơi giao thương sầm uất đang dần trở thành trung tâm kinh tế mới của thành phố, cùng lời cam kết về chất lượng đến từ Chủ đầu tư Fujita và Takara Leben uy tín hàng đầu Nhật Bản, The Minato Residence sở hữu tiềm năng sinh lời vượt trội với các giá trị đầu tư bền vững.

## VÕ NGUYỄN GIÁP





# Dễ dàng sở hữu

Tòa CT2 - KIZUNA tại dự án đã đi vào hoạt động, tòa CT1 - MIRAI đang dần được hoàn thiện.

# Cho thuê an nhàn

Mở ra tiềm năng cho thuê vô hạn trong tương lai khi lượng lớn chuyên gia nước ngoài sẽ đến sinh sống và làm việc tại thành phố, đặc biệt đối với dự án được xây dựng và quản lý vận hành theo tiêu chuẩn 100% quốc tế như The Minato Residence.

# Đầu tư bất phá

Dự kiến khi thị trường BĐS có những dấu hiệu "ấm" trở lại, The Minato Residence được bàn giao hoàn thiện đồng thời cũng là thời điểm giao dịch dễ dàng hơn, nhà đầu tư có thể hưởng lợi nhuận từ mức tăng giá tiềm năng theo quy luật tăng giá của thị trường, không lo thanh khoản hay trượt giá.

# BÙI VIÊN

THE MINATO RESIDENCE





# Di sản **truyền đời** Sinh lời vượt thời gian

Tại The Minato Residence, sự giao thoa giữa hai nền văn hoá Việt Nam và Nhật Bản luôn được khắc họa rõ nét. Người Việt muốn sở hữu một căn nhà “truyền đời”, người Nhật đặc biệt coi trọng chữ “tín”. Giá trị bền vững được xây dựng bởi nhà đầu tư Nhật Bản trùng khớp với giá trị bền vững mà gia đình Việt hướng tới khi chọn nhà.

Với vị thế trọng điểm trái tim của Hải Phòng - hướng sông, kế phố, cùng chủ đầu tư uy tín Nhật Bản - tỉ mỉ, chuyên nghiệp, trọng chữ tín, The Minato Residence xứng đáng là “cửa để dành” với giá trị đầu tư bền vững để thế hệ đi trước dành tặng cho thế hệ tương lai.

Bởi nhà không chỉ là nơi để ở, mà còn để “truyền đời”.

# TÍN





# Sức hút khó cưỡng từ The Minato Residence

01 / Vị trí quần long hội tụ,  
vượng khí sinh tài

02 / Sống trọn an nhiên giữa  
lòng phố Cảng

03 / Sống tràn năng lượng với  
hệ tiện ích xứng tầm

04 / Chuỗi sự kiện theo mùa và  
hoạt động trải nghiệm LABO

05 / Bảo chứng từ chủ đầu tư uy  
tín hàng đầu Nhật Bản

06 / Quản lý vận hành bởi  
đơn vị 5 sao quốc tế

07 / Chất lượng xây dựng  
chuẩn Nhật

08 / Điểm sáng đầu tư  
Sinh lời bền vững

09 / Pháp lý minh bạch  
Sở hữu lâu dài







THE MINATO  
RESIDENCE